

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Королева, Д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 027,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 027,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	47,70	52,47	3 042 713,56	2 563 507,20
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	397 844,69	397 844,69
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	351 695,92	351 695,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	545 339,81	87 459,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 325,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,04	15,44	889 193,45	889 193,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	178 562,59	178 562,59
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 334,15	6 334,15
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	652 417,04	652 417,04

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 246 820,98	3 215 541,26
Содержание и текущий ремонт	3 015 822,36	2 987 834,18
Коммунальные услуги	3 015 822,36	2 987 834,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230 998,62	227 707,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 040,10	21 740,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 034,74	3 001,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 133,12	5 067,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	200 790,66	197 896,85
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>566 159,23</b>	<b>597 438,95</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 451,00	3 750,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	486,86	519,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	795,49	860,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 098,13	33 991,94
Содержание и текущий ремонт	530 327,75	558 315,93

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагиэганов